

Annexure B

CERTIFICATE OF LAND

File No. २१०/२०२५/१६२७

Date : १५.०५.२५

Certified that the land measuring **10700 SQ. MTR** is owned by the **AADARSH MUSKAN SHIKSHA & SEWA SAMITI** by way of **ALLOTMENT LETTER** (in case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from _____ to _____)

It is further certified that owner of the land has leased the said land to **RUBY CHILDREN SR. SEC. SCHOOL, RUN BY THE RUBY CULTURAL SOCIETY** (Name of the School, Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of **TWENTY YEAR from 26.06.2012 to 25.06.2032.**

SL.	Particulars	Details
1.	Plot no. (s)/ Survey No. (s)/ khasra No. (s)/khata No.(s)/Khatauni No.(s)	556 / 256
2.	Name of street/village, sub Division, District and State	BORKHANDI, NAYA NOHRA, LADPURA, KOTA (RAJ)

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **RUBY CHILDREN SR. SEC. SCHOOL, BORKHANDI, NAYA NOHRA, BARAN ROAD, KOTA (RAJ)** (Name of the school with name of street, village, sub-division and district) run by name of **RUBY CULTURAL SOCIETY** (Society / trust / Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **10700** (area of land in square meters) situated **556 / 256** [Plot No. (s)/Survey No.(s)/Khasra No. (s)] at **BORKHANDI, NAYA NOHRA, LADPURA, KTOA (RAJ)** (name of street/village, sub division, district and state) and bounded an follows:

North : MAIN ROAD
East : OTHER LAND
West : OTHER LAND
South : OTHER LAND

DM/ADM/SDM/TEHSILDAR/NAIB/REGISTRAR/SUB-REGISTRAR/EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Stamp and Signature of the land authority)


(Name of Officer) तहसीलदार लाड़पुरा
(Name of District) जिला कोटा (राज.) 7 JAN 2025
KOTA



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- बोरखंडी
पटवार हल्का :- नयानोहरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- रायपुरा
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 185
खाता संख्या पुराना :- 5

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076
जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. नगर विकास न्यास कोटा धारा ९० क) हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिये,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	0.5400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5400		स्वीकृत नामांतरकरण : 634 03/02/2021 न्याया. आदेश	
175 दक्षिणी भाग	1.5200	आवासीय	1.5200		स्वीकृत नामांतरकरण : 635 03/02/2021 न्याया. आदेश	
	0.8000	आवासिय प्रयोजनार्थ	0.8000		स्वीकृत नामांतरकरण : 676 02/06/2022 न्याया. आदेश	
26	0.1300	नहरी प्रथम	0.1300	4.16	स्वीकृत नामांतरकरण : 704 10/05/2023 न्याया. आदेश	
27	0.0800	नहरी प्रथम	0.0800	2.56	स्वीकृत नामांतरकरण : 724 12/09/2023 न्याया. आदेश	
28	0.0500	नहरी प्रथम	0.0500	1.60		
33/487 पूर्व दिशाख.न. 34 से लगवा	1.0000	आवासीय	1.0000			
34	0.5500	आवासीय	0.5500			
35	1.2400	आवासीय	1.2400			
46	1.1000	नहरी प्रथम	1.1000	35.20		
47	0.9700	नहरी प्रथम	0.9700	31.04		
5	2.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.1200			
5/1 पट्टा दिशा	1.1800	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1800			
500/62	0.7400	नहरी प्रथम	0.7400	23.68		
509/43	1.7400	गै.मु.आबादी	1.7400			
544/542 दक्षिणी मुख्यमन्त्री जन आवासीय यो.	1.0080	आवासीय	1.0080			
550/21	0.8700	आवासिय प्रयोजनार्थ	0.8700			
556/256	1.0700	संस्थागत प्रयोजनार्थ	1.0700			
566/6	1.1200	होटल पर्यटन	1.1200			

यू.एस.एन - 262624484018572414

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=262624484018572414>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - AMODKUMAR.MATHUR

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 13/Sep/2023 12:23:00 PM



राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

दिनांक : 21/03/2025 10:41:52 AM

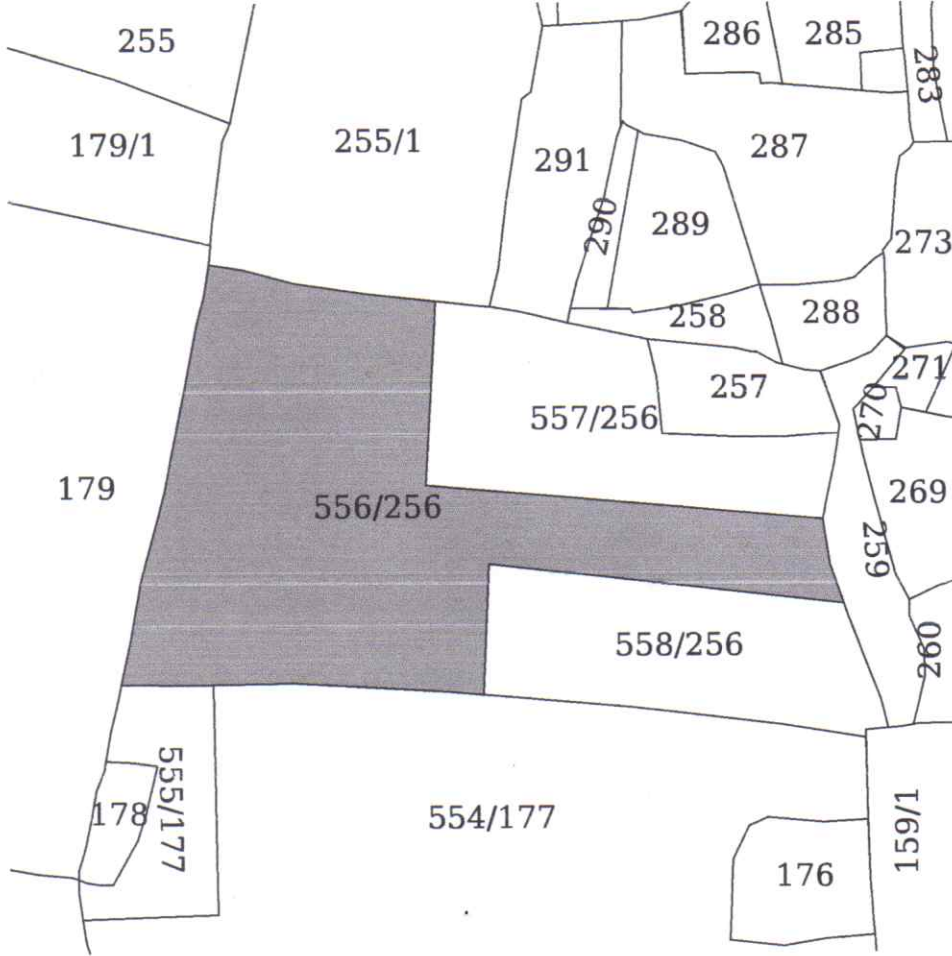
जिला : कोटा

तहसील : लाडपुरा

भू. अ. नि. क्षेत्र : रायपुरा

पटवारी हल्का : नयानोहरा

ग्राम : बोरखंडी



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 556/256 क्षेत्रफल : 1.0700 Hectare खाता संख्या : 185 पुराना खाता संख्या : 159

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] :

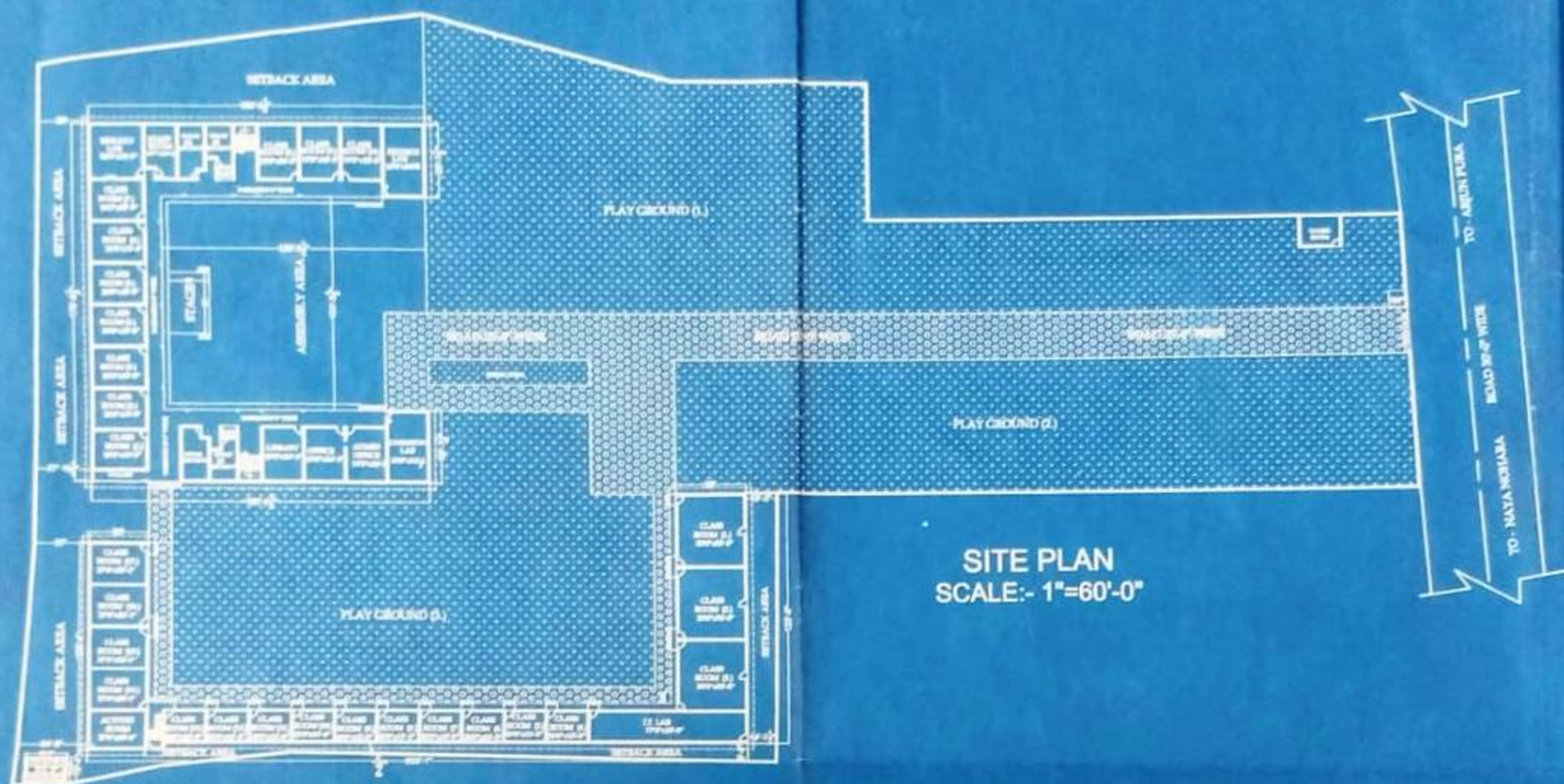
1.) नगर विकास न्यास कोटा धारा (90 क) हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिये

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

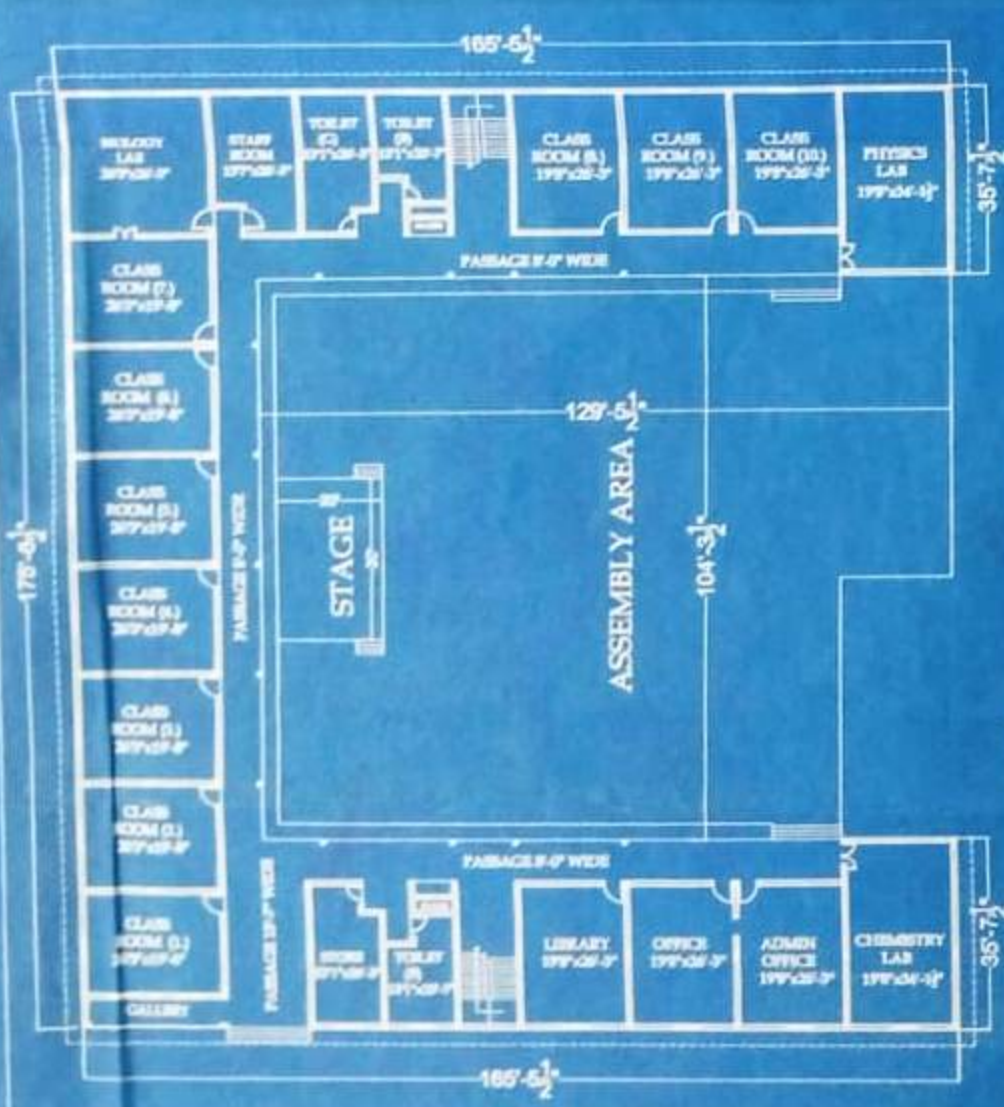
- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

RUBY CHILDREN SR.SEC. SCHOOL KOTA. (RUN BY RUBY CULTURAL SOCIETY KOTA.) MAP OF EDUCATIONAL INSTITUTION, VILLAGE: BORKANDI, BARA ROAD KOTA..KOTA (RAJ.)

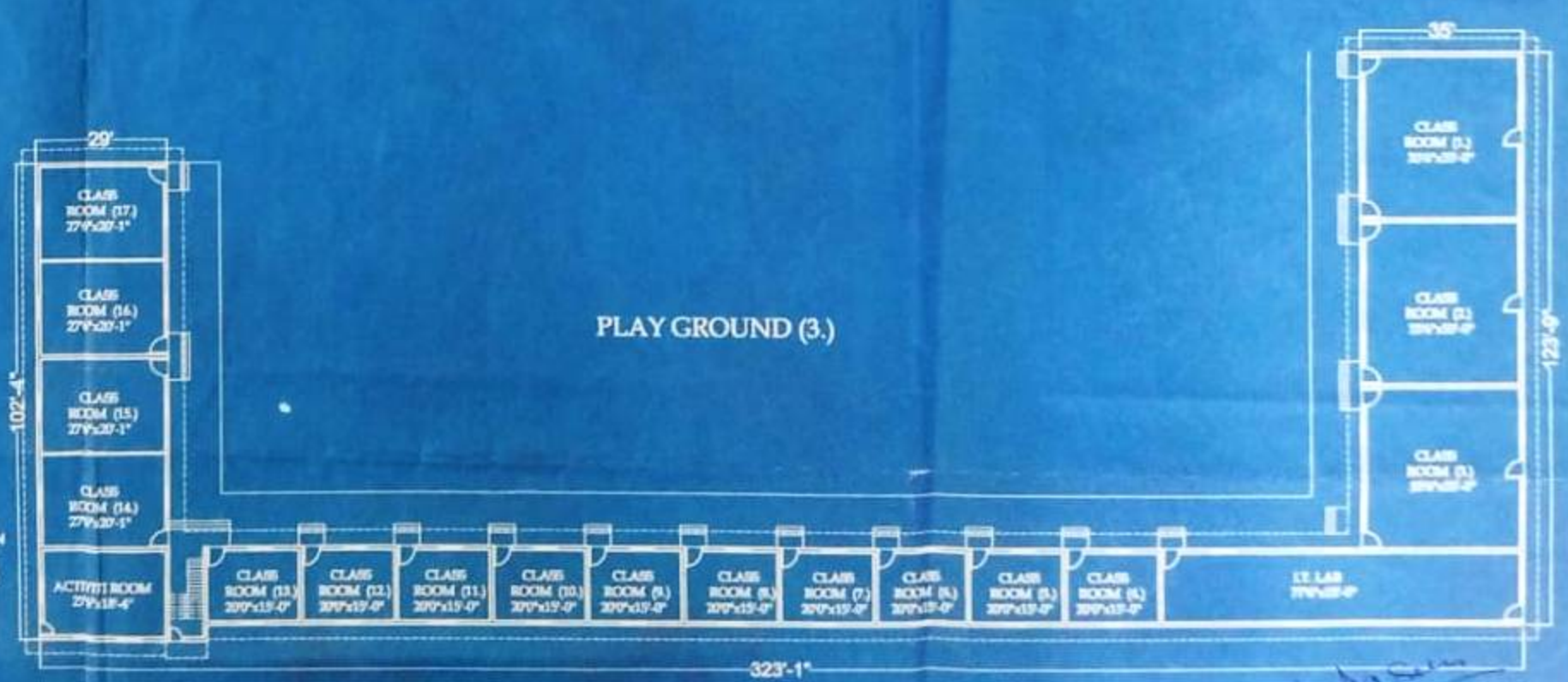
PLOT AREA :- 174478.72 sq. ft. 16215.49 SQ.MT.)
GROUND FLOOR BLOCK-1 CONS. AREA :- 15492.38 sq. ft.
(1439.81 SQ.MT.)
BLOCK - 2 CONS. AREA :- 11610.22 sq. ft.
(1079.01 SQ.MT.)
TOTAL CONS. AREA :- 27102.66 sq. ft.



Vijendra Sahu
Architect
Regd. No CA/2012/57207



EXISTING GROUND FLOOR PLAN BLOCK (1)
SCALE:- 1"=30'-0"



EXISTING GROUND FLOOR PLAN BLOCK (2)
SCALE:- 1"=30'-0"

Vijendra Sahu
Architect
Regd. No CA/2012/57207

Vijendra Sahu
Architect
Regd. No CA/2012/57207

SIGNATURE